

Кому Потребительскому кооперативу
(наименование застройщика)
«Жилищно-строительный кооператив
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Рихард 279/4»
полное наименование организации - для
630119, г. Новосибирск, ул. Зорге, 183, кв. 3
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5403043750
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 2/4-2021

Дата 28.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями (здание № 4
(наименование объекта (этапа)

по генплану) – III этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными
капитального строительства

общественными помещениями и здания общественного назначения, детского сада, транс-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

форматорных подстанций».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:051950:371,
площадью – 57795,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Зорге

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 54303000-70 (в ред. от 29.11.2021 № 54-Ru54303000-70/1u2-2021), дата выдачи 13.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36467,0	36467,0

в том числе надземной части	куб. м	34405,0	34405,0
Общая площадь	кв. м	11010,0	11010,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2888,9	2888,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	338,7	338,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6270,8	6270,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2888,9	2888,9
		2550,2	2550,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>140/6270,8</i>	<i>140/6270,8</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>68/1890,4</i>	<i>68/1890,4</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>10/483,3</i>	<i>10/483,3</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>18/874,2</i>	<i>18/874,2</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>21/1180,8</i>	<i>21/1180,8</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>22/1757,6</i>	<i>22/1757,6</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>1/84,5</i>	<i>1/84,5</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>6787,5</i>	<i>6787,5</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>мембранная</i>	<i>мембранная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 338,7 кв. м. Высота – 56,67 м, фактическая площадь застройки объекта – 762,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4953,0 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 23.12.2021 № 345</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

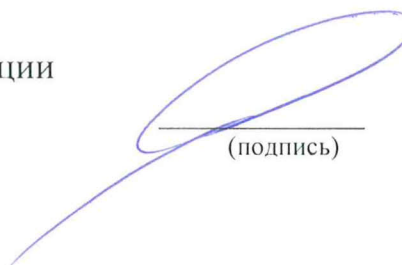
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2021, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



"28" декабря 2021 г.

М.П.